



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Спартака ул., 6, г. Ставрополь, 355035
тел. (8652) 26-60-62, факс 26-55-71
E-mail: minstroy-sk@mail.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115

Администрациям муниципальных
районов и городских округов,
руководителям организаций
строительного комплекса
Ставропольского края
(по списку)

№ 26 от 20.12.2018 № 01-12/5680

На № _____ от _____

Разъяснение о применении средневзвешенных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства и ремонта, финансируемых за счет бюджета Ставропольского края

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» сообщаем следующее.

В соответствии с положениями статьи 8.3. ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 09.02.2017 № 84/пр, утверждающим Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, расчет индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам. Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстрою России в разрезе субъектов Российской Федерации.

Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время необходимо применять сметные нормативы, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, с учетом разъяснений, изложенных в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2017 г. № 31108-СМ/09, от 25 декабря 2017 г. № 58300-ОГ/09.

Для получения разъяснений в части полномочий комиссии по рассмотрению индексов к новой сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, действующей в Ставропольском крае (далее – комиссия), в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлено письмо, по результатам которого будет решен вопрос о дальнейшей необходимости работы комиссии.

Первый заместитель министра



С.Н.Никитенко

Суюнчев А.А. 26-58-77

Данилова Е.Л. 26-64-09